ПРОТОКОЛ №10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Б. Песочная,7-17

г. Калининград «28» апреля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4595,3 кв. м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №19 дома №17 по ул. Б. Песочная в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2401 кв. м.,** что составляет **52,25 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 262 кв. м., 5,69% от принявших участие в голосовании, что составляет **5,69 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против _____% Воздержались _____%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 1212 кв. м., 26,38% от принявших участие в голосовании, что составляет **26,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против _____% Воздержались ____%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на _____.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РС -24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ- 24»

«За» 2401 кв. м., 52,25% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против___% Воздержались ____%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №7-17 по ул Б. Песочная в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 2401 кв.м., 52,25% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___% Воздержались ____%
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ-24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ-24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 1212 кв. м., 26,38 % от принявших участие в голосовании, что составляет **26,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___% Воздержались ____%
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета
Постановили: выбрать _____ в качестве кредитной организации для открытия специального счета
«За» 1212 кв. м., 26,38 % от принявших участие в голосовании, что составляет **26,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___% Воздержались ____%
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 1212 кв. м., 26,38 % от принявших участие в голосовании, что составляет **26,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___% Воздержались ____%
Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.
Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 1212 кв.м., 26,38 % от принявших участие в голосовании, что составляет **26,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против___% Воздержались ____%
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ [illegible]нник помещения № 19 дома № 17 по ул. Б. Песочная в г. Калининграде.